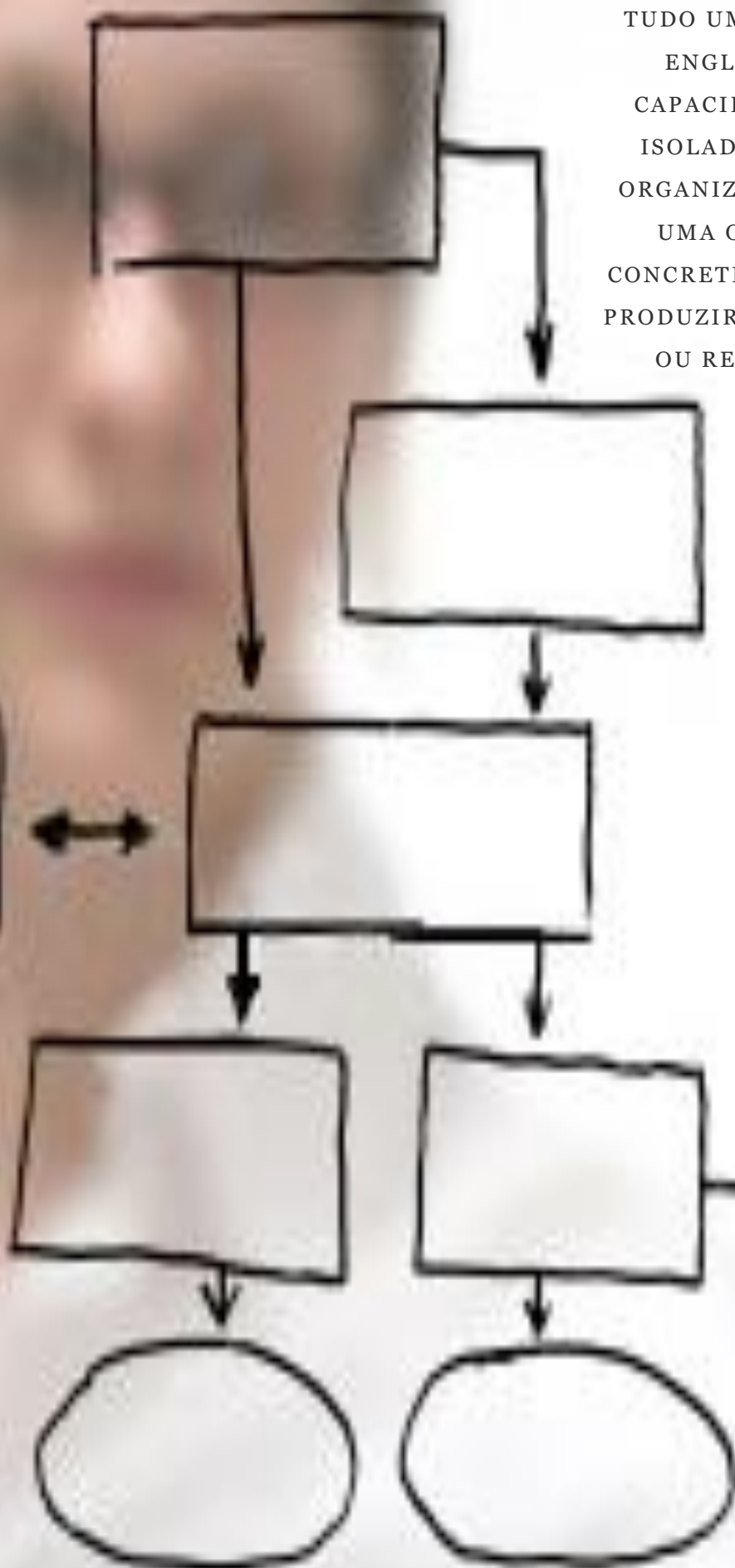
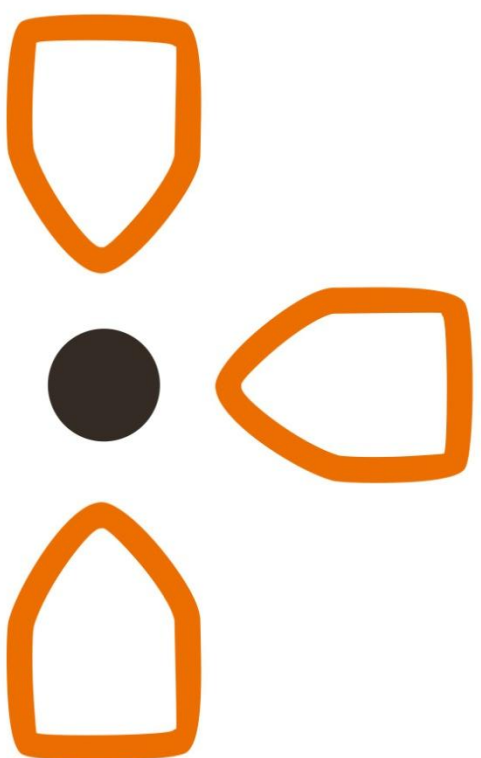


“O EMPREENDEDORISMO É ACIMA DE
TUDO UMA ATITUDE MENTAL QUE
ENGLOBA A MOTIVAÇÃO E A
CAPACIDADE DE UM INDIVÍDUO,
ISOLADO OU INTEGRADO NUMA
ORGANIZAÇÃO, PARA IDENTIFICAR
UMA OPORTUNIDADE E PARA
CONCRETIZAR COM O OBJECTIVO DE
PRODUZIR UM DETERMINADO VALOR
OU RESULTADO ECONÓMICO”





pontoempresas

ninho de empresas

Incubação de
negócios

Salas de
Formação

Logística
Empresarial



O conceito **pontoempresas** é uma ideia de incubação desenhada e desenvolvida que assenta no apoio à incubação de negócios em centros e unidades físicas aderentes.

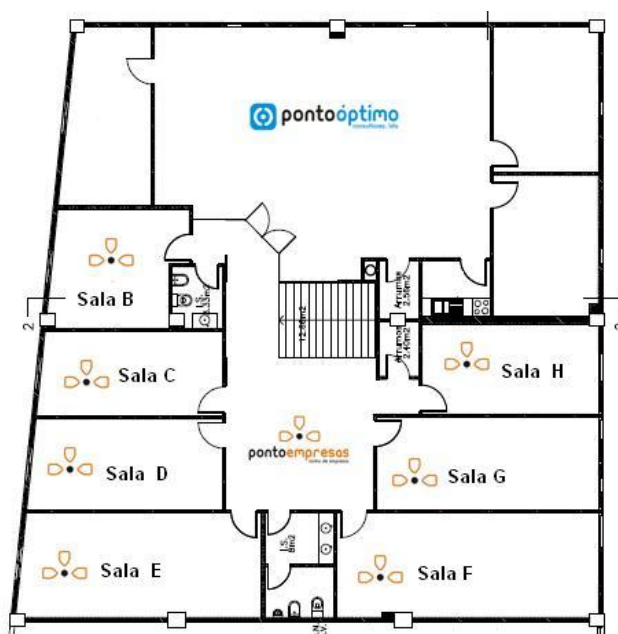
Nestes ninhos de empresas é possível aos empreendedores acederem a um conjunto de serviços protocolados que os apoiarão no desenvolvimento dos seus negócios, a preços especialmente competitivos.



O Ninho de Empresas – Beja I - Parque Industrial.

Esta incubadora de negócios situa-se na Rua dos Marceneiros nº 2, em Beja, no Parque Industrial, na intersecção com a Avenida Afonso III.

Este espaço, destinados à incubação de novos negócios, está dotado de 7 salas com dimensões diversas, além de duas loja com cerca de 200 m², e ainda uma sala de apoio geral, destinada à realização de acções de formação e eventos para os residentes do centro ou outros empreendedores exteriores.



GPS: +38° 1' 10.24" , -7° 51' 8.00"



O Ninho de Empresas – Beja I - Parque Industrial.

Como cada negócio possui a sua realidade, com exigências e necessidades próprias, o ninho de empresas permite oferecer aos empresários soluções adequada **a preços muito competitivos.**

Além do **serviço de incubação em espaço físico** que inclui:

- Espaço físico;
- Ar condicionado;
- Serviços Administrativos de apoio à gestão;
- Electricidade *;
- Limpeza de zonas comuns **;
- Mobiliário (opcional)***.

* Até 100 Kw.

** Sujeita a taxa de limpeza.

*** Consulte preço.

O Ninho de Empresas – Beja I - Parque Industrial.

Preçário Biénio 2012/2013 – Regime de Incubação (ver serviços incluídos)

Sala	Área m2	Ano 1	Ano 2	Ano 3
Sala H	17,89	329 €	380 €	410 €
Sala G	23,09	379 €	430 €	460 €
Sala F	30,63	Sala de Formação	Sala de Formação	Sala de Formação
Sala E	28,23	indisponível	indisponível	indisponível
Sala D	19,52	349 €	400 €	430 €
Sala C	17,39	329 €	380 €	410 €
Sala B	16,90	329 €	380 €	410 €
Sala A	141,58	 pontoóptimo	 pontoóptimo	 pontoóptimo
Sala R2	177,30	 alimentos	 alimentos	 alimentos
Sala R1	166,12	 telepizza	 telepizza	 telepizza
Limpeza Comum		25 € /mês	25 € /mês	25 € /mês

Mobiliário: 49 €/ mês / posto (opcional)

Caução: 600 euros

A estes valores acresce IVA à taxa legal

Valores para contrato mínimo de 12 meses. Contratos com períodos inferiores acresce 2,5 % por cada mês em falta.

Para contratos de 24 meses o preço será o do ano 2 e 3

Para contratos de 12 meses o preço será o do ano 3



O Ninho de Empresas – Beja I - Parque Industrial.

SALAS DE FORMAÇÃO

As salas de formação destinam-se a apoiar a actividade formativa de residentes e outras entidades externas e estão disponíveis em Regime Multi-horário.

Regime Diurno

De 2ª a 6ª feira – das 09:00 às 17:50

Regime Nocturno

De 2ª a 6ª feira – das 18:00 às 23:30

Regime Fim-de-Semana

De Sábado e Domingo – das 09:00 às 18:00

As salas possuem mesas, cadeiras, quadro branco e ar condicionado, sendo possível ainda a obtenção de videoprojector e internet, mediante solicitação e disponibilidade - **INCLUÍDO**.



O Ninho de Empresas – Beja I - Parque Industrial.

SALAS DE FORMAÇÃO

A utilização será efectuada por reserva antecipada, desde que disponível, com um mínimo de 72 h de antecipação.

Preçário 2012 – Salas de Formação.

Entre 1 e 3 dias – **35** Euros + IVA / dia

Entre 4 e 10 dias – **31** Euros + IVA / dia

Entre 11 e 20 dias – **29** Euros + IVA / dia

Preçário de acordo com dias consecutivos de utilização e por Regime Diurno. Regime Noturno e Fim-de-Semana sofrem agravamento de 25%.

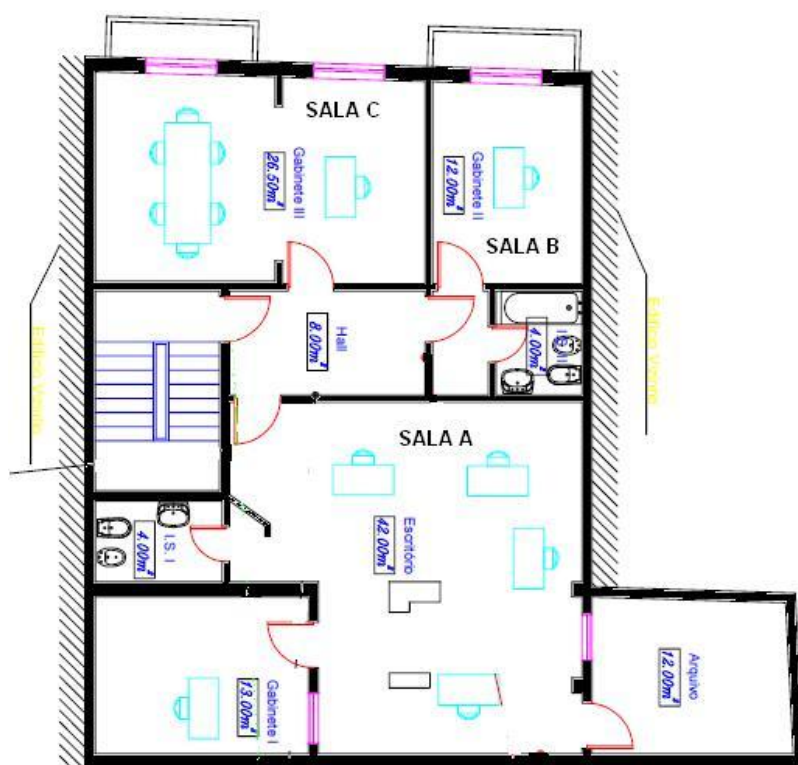
Possibilidade de Serviço de Catering.

Contacte-nos para conhecer condições.

O Ninho de Empresas – Beja II – Centro da Cidade

Esta incubadora de negócios situa-se na Rua da Lobata, n.º 12 – 2º andar, em Beja, no Centro da Cidade, próximo das Portas de Mértola.

Este espaço, destinados à instalação de negócios, em regime de incubação ou arrendamento, está dotado de 3 salas com dimensões diversas, sendo uma delas servida por instalações sanitárias privadas



GPS: +38.012219 , -7.862452

O Ninho de Empresas – Beja II – Centro da Cidade

Preçário Biénio 2012/2013 – Regime de Arrendamento.

(inclui equipamentos de Ar Condicionado)

Sala	Área	Ano 1	Ano 2	Ano 3
Sala A	71,00	500 €	525 €	550 €
Sala B	12,00			
Sala C*	26,50	250 €	280 €	310 €
Limpeza Comum		Não incluída	Não incluída	Não incluída

Mobiliário: 49 €+IVA/ mês / posto (opcional)

Caução: 600 euros

Valores para contrato mínimo de 12 meses. Contratos com períodos inferiores acresce 2,5 % por cada mês em falta.

Para contratos de 24 meses o preço será o do ano 2 e 3

Para contratos de 12 meses o preço será o do ano 3

Parcerias para a Formação:

As entidade formadoras e as empresas são parceiros institucionais relevantes no âmbito de parcerias para a formação junto do(s) ninho(s) de empresas.

Se é o seu caso, não hesite em contactar-nos para avaliarmos o interesse mutuo no estabelecimento de parcerias.



2010©Todos os direitos reservados

Este folheto promocional é propriedade da entidade gestora da marca, não podendo ser reproduzido no todo ou parte sem autorização do seu proprietário. A entidade gestora da marca reserva-se o direito de efectuar alterações aos elementos nele incluídos, nomeadamente no que toca a valores, sem necessidade de efectuar qualquer aviso prévio ou notificação aos interessados. Este folheto não é considerado contratual.

V.052012